



*Номер регистрации в реестре Ассоциации
"ОПВО", СРО-№27 от 24.12.2009 г.*

Заказчик: АО "Троица"

*"Техническое перевооружение нефтебазы АО "Троица".
"Техническое перевооружение нефтебазы АО "Троица"
с установкой промежуточной емкости (1000м³ в
количестве 1 шт.) и РВС-3000м³ (в количестве 1 шт.)
слива-налива нефтепродуктов железнодорожных и
автомобильных цистерн (II этап)"*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2 "Схема планировочной организации
земельного участка"*

Том 2

050-19-ПЗУ



Номер регистрации в реестре Ассоциации
"ОПВО", СРО-№27 от 24.12.2009 г.

Заказчик: АО "Троица"

*"Техническое перевооружение нефтебазы АО "Троица".
"Техническое перевооружение нефтебазы АО "Троица"
с установкой промежуточной емкости (1000м³ в
количестве 1 шт.) и РВС-3000м³ (в количестве 1 шт.)
слива-налива нефтепродуктов железнодорожных и
автомобильных цистерн (II этап)"*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2 "Схема планировочной организации
земельного участка"*

Том 2

050-19-ПЗУ

*шифр: 050-19-ПЗУ
договор: ЗАО-2018/1610*

Главный инженер проекта

Анисимов В.О.

*П-086335
28.09.2018*

2020

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Содержание тома



Обозначение	Наименование	Примечание
050-19-ПЗУ.С	Содержание тома	
050-19-СП	Состав проекта	
050-19-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
050-19-ПЗУ	Ситуационный план М1:1000	
050-19-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
050-19-ПЗУ	План организации рельефа М1:500.	
	План земляных масс М1:500	
050-19-ПЗУ	План благоустройства М1:500	
050-19-ПЗУ	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	

Инв. N подл.	Подп. и дата		Взам. инв. N							
							050-19-ПЗУ.С			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
	Разработал	Маркешова		Маркешова	05.20		Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
Н.контроль	Анисимов		Анисимов	05.20		АО НПО "Техкранэнерго"				
ГИП	Анисимов		Анисимов	05.20						

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	050 - 19 - ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	050 - 19 - ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	050 - 19 - АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	050 - 19 - КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5	050 - 19 - ИОС 5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
6	050 - 19 - ИОС 5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
7	050 - 19 - ИОС 5.3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
8	050 - 19 - ИОС 5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети..	
9	050 - 19 - ИОС 5.5	Подраздел 5. Сети связи.	
10	050 - 19 - ИОС 5.6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	не разрабатывается
11	050 - 19 - ИОС 5.7	Подраздел 7. Технологические решения.	
12	050 - 19 - ИОС 5.8	Подраздел 8. Автоматизация комплексная.	
13	050 - 19 - ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
14	050 - 19 - ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"	не разрабатывается
15	050 - 19- ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
16	050 - 19- ПБ	Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
17	050 - 19 - ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	не разрабатывается
18	050 - 19 - ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
19	050 - 19 - СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	не разрабатывается
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом.	
20	050 - 19 - ГОЧС	Подраздел 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	не разрабатывается

050-19-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
Разраб.		Сушарикова			
Н.контр.		Анисимов			
ГИП		Анисимов			

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
АО НПО "Техкранэнерго"		

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Главный инженер проекта



В.О. Анисимов

						050-19-ПЗУ. ПЗ			
Изм.	КолУч	Лист	N док	Подпись	Дата				
Разработал		Маркешова		Маркешова		Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Анисимов		Анисимов			АО НПО «Техкранэнерго»		

Пояснительная записка

Содержание

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	л. 3
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	л. 3
в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	л. 3
г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	л. 4
д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	л. 4
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	л. 4
ж) Описание решений по благоустройству территории.....	л. 5
з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	л. 5
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	л. 5
к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.....	л. 5
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.....	л.5

						050-19-ПЗУ.ПЗ		
Изм.	КолУч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Маркешова	<i>Маркешова</i>				Пояснительная записка	Стадия	Лист
							П	2
ГИП	Анисимов	<i>Анисимов</i>					АО НПО «Техкранэнерго»	

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектной документацией предусматривается техническое перевооружение нефтебазы АО "Троица" с установкой промежуточной емкости (1000м³ в количестве 1 шт.) и РВС-3000м³ (в количестве 1 шт.) слива-налива нефтепродуктов железнодорожных и автомобильных цистерн (II этап)".

Участок проектирования располагается по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, 18.

Участок проектирования располагается на земельном участке с кадастровым номером 29:28:110272:192 площадью 9674 кв.м.

Земельный участок в границах проектных работ представляет собой промышленную застроенную территорию, с наличием технологических установок и оборудования, резервуаров, производственных зданий и сооружений, внутренних ж/д путей, подземных и надземных коммуникаций, автомобильных проездов.

Рельеф рассматриваемой территории спокойный, ровный.

Проектная документация разработана для района со следующими климатическими характеристиками:

- нормативное значение ветрового давления - 30 кг/м² (II район);
- нормативное значение веса снегового покрова - 200 кг/м² (IV район);
- климатический район строительства – ПА.

Земельный участок в границах проектных работ граничит:

- с северной стороны – с овощехранилищем и проездом Чаячий;
- с западной и восточной сторон - с производственными зданиями и сооружениями промплощадки;
- с южной стороны – с производственными зданиями и сооружениями промплощадки и далее Никольским устьем Северной Двины.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Ориентировочная санитарно-защитная зона для нефтебазы согласно с п.7.1.14 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для 2-го класса объектов составляет 500 м. Расстояние от нефтебазы до существующей жилой застройки составляет более 500 м. Окончательный размер СЗЗ устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух в соответствии с разделом 050-19-ООС.

						050-19-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	КолУч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Основанием для разработки схемы планировочной организации земельного участка послужили следующие материалы:

- материалы топографической съемки;
- градостроительный план земельного участка № RU29037000-02099;
- конструктивные и технологические решения.

Функциональная нагрузка территории, назначение и тип сооружений приняты в соответствии с условиями о разрешенном использовании земельного участка.

Планировочные решения выполнены с соблюдением действующих планировочных, строительных, противопожарных, санитарных и природоохранных норм.

Планировочное решение организации земельного участка увязано с существующей застройкой, существующим рельефом, существующей транспортной инфраструктурой.

При реализации II этапа технического перевооружения предусматриваются следующие проектируемые сооружения:

- емкость (1000м³ в количестве 1 шт.) и РВС-3000м³ (в количестве 1 шт.) в границах резервуарного парка;
- подогреватель мазута (2шт.);
- насосная станция темных нефтепродуктов ГЖ;
- емкости для нефтепродуктов V=60м³ в количестве 5 шт.;
- удлинение существующей ж/д эстакады слива-налива на 2 поста;
- очистные сооружения;
- электроцитовая (2 блока).

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№п/п	Наименование	Количество		Примечание
		кв. м	%	
	Площадь участка с К№ 29:28:110272:192 по ГПЗУ	9674	100	
1.	Площадь застройки, в т.ч. :	3600,0	37,21	
	- проектируемой	2485,0		
2.	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	4966,0	51,34	
	- проектируемых	570,0		
3.	Площадь озеленения	1108,0	11,45	

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Неблагоприятные физико-геологические процессы и явления на площадке строительства отсутствуют. Особые природно-климатические условия на участке не выявлены. Основная задача по инженерной подготовке территории сводится к организации рельефа вертикальной планировкой с целью отвода поверхностных вод с территории участка. Вертикальная планировка выполняется в зоне проектируемых проездов.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполняется в зоне проектируемых проездов. Проектом принята выборочная система вертикальной планировки. Вертикальная планировка выполнена в проектных горизонталях, в соответствии с отметками сложившегося рельефа, с учетом высотного положения подъездной дороги.

Вертикальная планировка территории выполнена в проектных горизонталях с сечением через 0,10 м. Проектные отметки рельефа назначены с учетом уклона местности, организации водоотвода и в увязке с рельефом прилегающей территории.

Водоотвод осуществляется по уклону дорожного покрытия, с выпуском стоков в дождеприемные решетки существующей и проектируемой системы ливневой канализации.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Озеленение территории объекта является существующим и сохраняется по существующему положению.

Помещения с постоянным пребыванием людей техническим перевооружением не затрагиваются, дополнительных парковочных мест не требуется.

Рассматриваемый участок имеет существующее бетонное покрытие проездов. В зоне резервуарного парка устраиваются вновь проектируемые разворотные площадки с покрытием из железобетонных плит.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется.

***и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих
внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки,
- для объектов производственного назначения***

Проезды существующие, подъезд к рассматриваемому участку осуществляется с восточной стороны от местного проезда.

В зоне резервуарного парка устраиваются вновь проектируемые разворотные площадки с покрытием из железобетонных плит.

Проезды обеспечивают удобную транспортную связь с объектом проектирования.

***к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций
(при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения***

Не требуется.

***л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний
подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного
назначения***

Не требуется.

						050-19-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	КолУч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

- граница участка;
- проектир. сооружения.

						050-19-ПЗУ				
						АО "Троица" 164520, г. Северодвинск, Архангельская область, проезд Чаячий, 18				
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	"Техническое перевооружение нефтебазы АО "Троица" с установкой проектной емкости 1000м3 в количестве 1 шт./ РВС-300м3 в количестве 1 шт./ склад-накопитель нефтепродуктов железнодорожных и автомобильных цистерн (II этап)"	Стадия	Лист	Листов	
Норм.контр.	Анисимов				05.20		П	1		
ГИП	Анисимов				05.20					
Разработал	Маркешова				05.20		Ситуационный план М1:1000		АО НПО "Техкранэнерго"	

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

Условные обозначения:

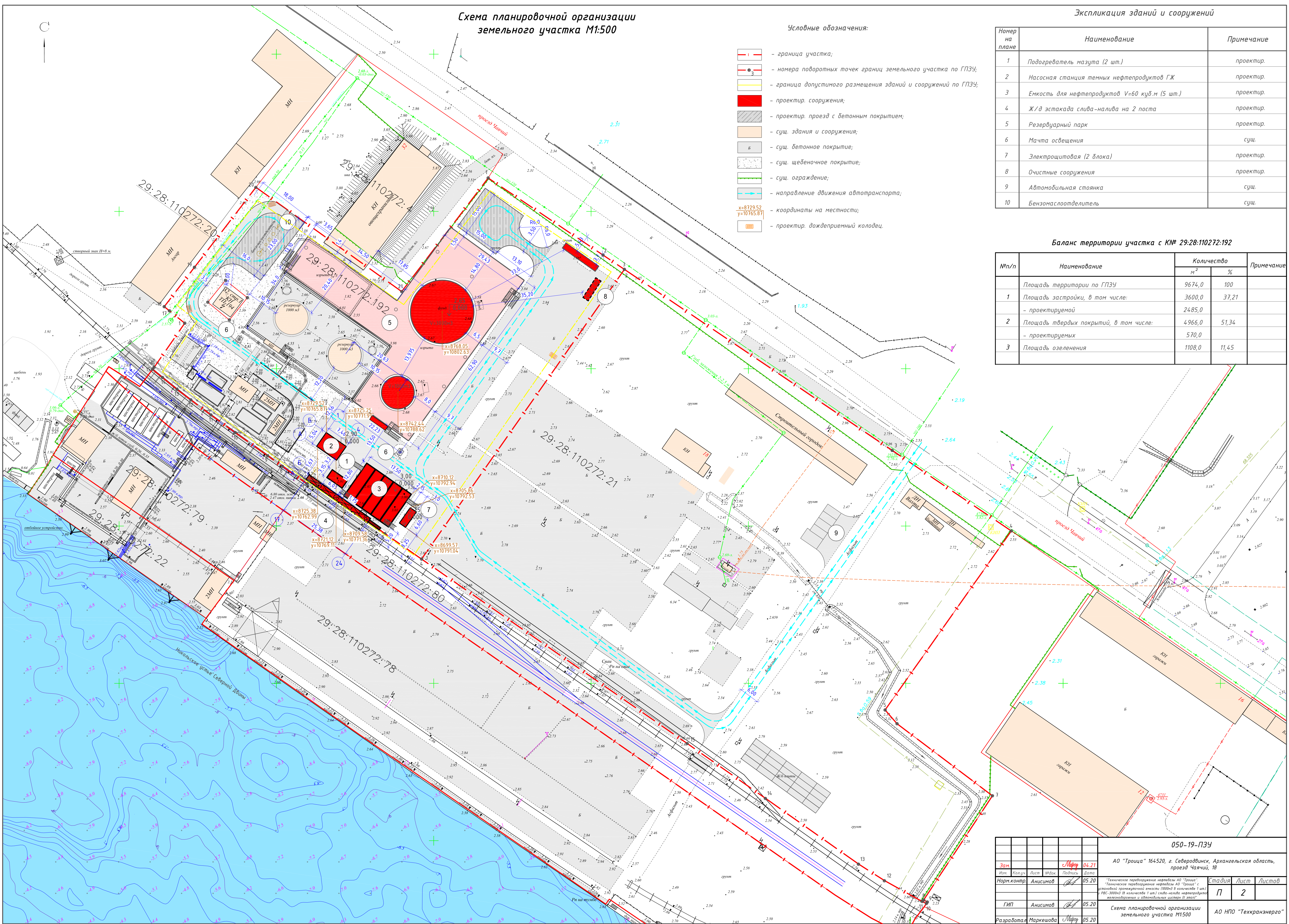
- граница участка;
- номера поворотных точек границ земельного участка по ГПЗУ;
- граница допустимого размещения зданий и сооружений по ГПЗУ;
- проектир. сооружения;
- проектир. проезд с бетонным покрытием;
- сущ. здания и сооружения;
- сущ. бетонное покрытие;
- сущ. щебеночное покрытие;
- сущ. ограждение;
- направление движения автотранспорта;
- координаты на местности;
- проектир. дождеприемный колодец.

Экспликация зданий и сооружений

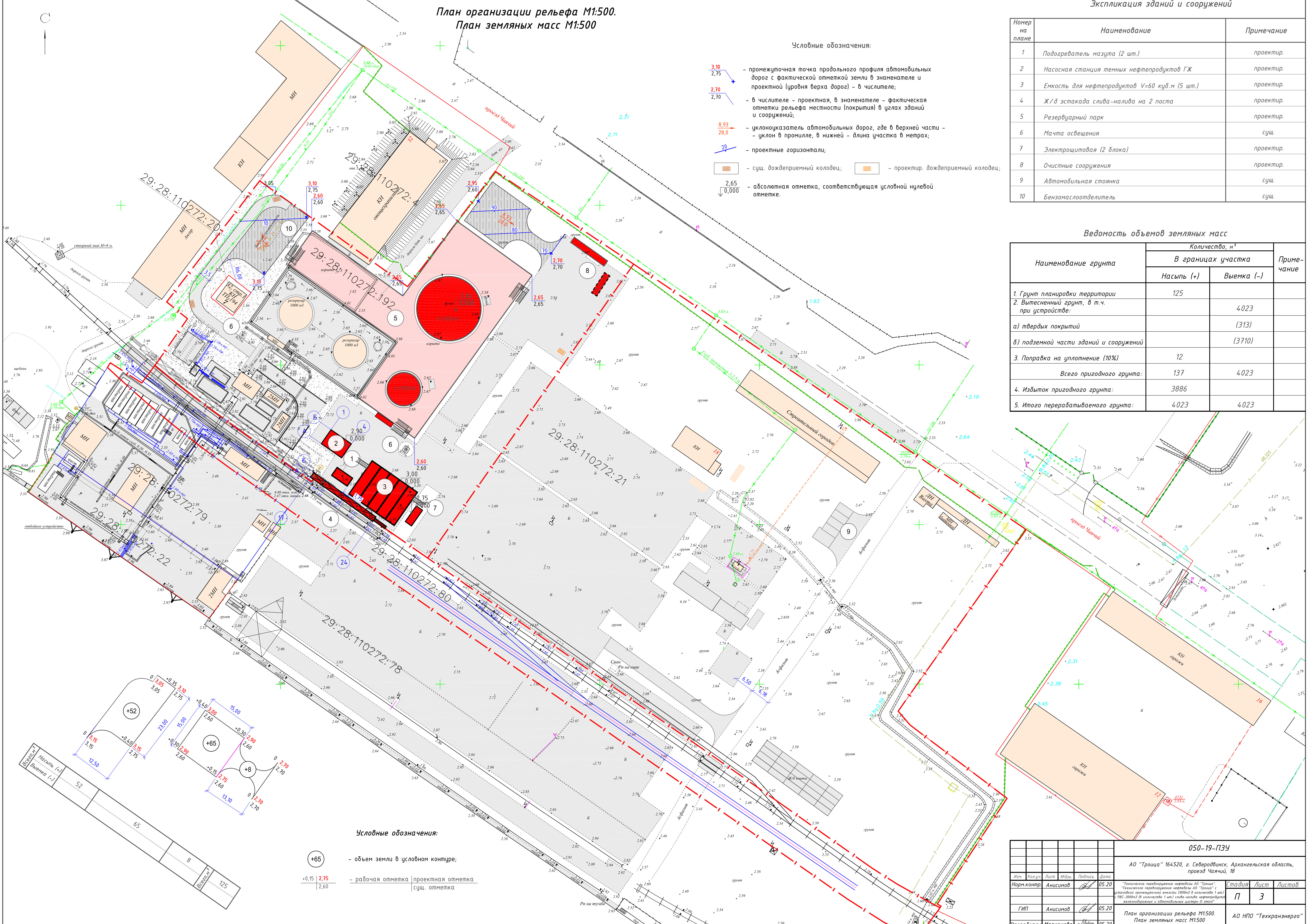
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Подогреватель назута (2 шт.)	проектир.
2	Насосная станция темных нефтепродуктов ГЖ	проектир.
3	Емкость для нефтепродуктов V=60 куб.м (5 шт.)	проектир.
4	Ж/д эстакада слива-налива на 2 поста	проектир.
5	Резервуарный парк	проектир.
6	Мачта освещения	сущ.
7	Электрошлюзовая (2 блока)	проектир.
8	Очистные сооружения	проектир.
9	Автомобильная стоянка	сущ.
10	Бензонасосотделитель	сущ.

Баланс территории участка с К№ 29:28:110272:192

№п/п	Наименование	Количество		Примечание
		м ²	%	
	Площадь территории по ГПЗУ	9674,0	100	
1	Площадь застройки, в том числе:	3600,0	37,21	
	— проектируемой	2485,0		
2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	4966,0	51,34	
	— проектируемых	570,0		
3	Площадь озеленения	1108,0	11,45	



						050-19-ПЗУ				
Зан.				Март	04.21	АО "Троица" 164520, г. Северодвинск, Архангельская область, проезд Чайный, 18				
Ист.	Колуч.	Лист	ИРД	Подпись	Дата					
Норм.контр.	Анисимов				05.20	Техническое преобразование нефтебаз АО "Троица": Техническое преобразование нефтебаз АО "Троица" с установкой промежуточной емкости 10000 л в количестве 1 шт / РС 30000 л в количестве 1 шт / газо-насос неавтоматизированной контингентности и автомобильной цистерны (из запас)		Стадия	Лист	Листов
								П	2	
ГИП	Анисимов				05.20	Схема планировочной организации земельного участка М1:500		АО НПО "Техтрансэнерго"		
Разработал	Маркешова			Март	05.20					



План организации рельефа М1:500.
План земляных масс М1:500

Условные обозначения:

- промежуточная точка продольного профиля автомобильных дорог с фактической отметкой земли в знаменателе и проектной (уровня верха дорог) - в числителе;
- в числителе - проектная, в знаменателе - фактическая отметка рельефа местности (покрытия) в узлах зданий и сооружений;
- уклоноуказатель автомобильных дорог, где в верхней части - уклон в промилле, в нижней - длина участка в метрах;
- проектные горизонтали;
- сущ. дождеприемный колодец; - проектир. дождеприемный колодец;
- абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Подогреватель намота (2 шт.)	проектир.
2	Насосная станция темных нефтепродуктов ГЖ	проектир.
3	Емкость для нефтепродуктов V=60 куб.м (5 шт.)	проектир.
4	Ж/д эстакада слива-налива на 2 поста	проектир.
5	Резервуарный парк	проектир.
6	Мачта освещения	сущ.
7	Электрощитовая (2 блока)	проектир.
8	Очистные сооружения	проектир.
9	Автомобильная стоянка	сущ.
10	Бензонасосотделитель	сущ.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	125		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		4023	
а) твердых покрытий		(313)	
б) подземной части зданий и сооружений		(3710)	
3. Поправка на уплотнение (10%)	12		
Всего пригодного грунта:	137	4023	
4. Избыток пригодного грунта:	3886		
5. Итого перерабатываемого грунта:	4023	4023	

Условные обозначения:

- объем земли в условном контуре;
- рабочая отметка; - проектная отметка; - сущ. отметка

					050-19-ПЗУ		
					АО "Троица" 164520, г. Северодвинск, Архангельская область, проезд Чайный, 18		
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Норм.контр.	Анисимов				05.20	П	3
ГИП	Анисимов				05.20		
Разработал	Маркешова				05.20		
					План организации рельефа М1:500. План земляных масс М1:500		АО НПО "Техтранэнерго"

План благоустройства М1:500

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Подогреватель назута (2 шт.)	проектир.
2	Насосная станция темных нефтепродуктов ГЖ	проектир.
3	Емкость для нефтепродуктов V=60 куб.м (5 шт.)	проектир.
4	Ж/д эстакада слива-налива на 2 поста	проектир.
5	Резервуарный парк	проектир.
6	Мачта освещения	сущ.
7	Электрощитовая (2 блока)	проектир.
8	Очистные сооружения	проектир.
9	Автомобильная стоянка	сущ.
10	Бензонасосотделитель	сущ.

Ведомость проездов

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд из дорожных плит	1	485,0	
2	Монолитные участки	2	85,0	

Условные обозначения:

- граница участка;
- проектир. сооружения;
- проектир. проезд с бетонным покрытием;
- сущ. здания и сооружения;
- б — сущ. бетонное покрытие;
- сущ. щебеночное покрытие;
- сущ. ограждение;
- сущ. газон.

Сечение проезда (тип 1)

- Покрывтне из предварительно напряженной ж/б плиты ПАГ-14IV-1 ГОСТ 25912.0-91 — 140 мм
- Выравнивающий слой из готовой песчаной смеси ГОСТ 23558-94, укрепленной портландцементом М400 в количестве 12% — 60 мм
- Основа из готовой песчаной смеси ГОСТ 23558-94, укрепленной портландцементом М400 в количестве 8-10% — 150 мм
- Дополнительный слой основания из щебня фр. 40-70 мм М800, уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-93* — 200 мм
- Местный уплотненный грунт основания

Сечение монолитного участка (тип 2)

- Монолитный цементобетон кл. В30 F150 W4 — 200 мм
- Подготовка из бетона кл. В17,5 — 100 мм
- Щебень фр. 40-70 мм М800, уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-93* — 200 мм
- Местный уплотненный грунт основания

Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

Бетон кл. В15, F150, W4

Бетон кл. В15, F150, W4

Нижняя сетка Ф10А400 шаг 150х150

ГОСТ 34028-2016

По верху сущ. бензонасосотделителя выполнить монолитное покрытие по типу 2.

						050-19-ПЗУ		
						АО "Троица" 164520, г. Северодвинск, Архангельская область, проезд Чайный, 18		
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Норм.контр.	Анисимов			<i>А</i>	05.20	"Техническое проектирование сетей водо- и газоснабжения АО "Троица" "Техническое проектирование сетей водо- и газоснабжения АО "Троица": установкой погружного насоса (1000м3 в количестве 1 шт.) РЭС-3000м3 в количестве 1 шт.) и оборудования насосостанции железнодорожной и автомобильной цистерн (в запас)		
ГИП	Анисимов			<i>А</i>	05.20	П 4		
Разработал						План благоустройства М1:500		
Маркешова						АО НПО "Техтранэнерго"		
05.20								

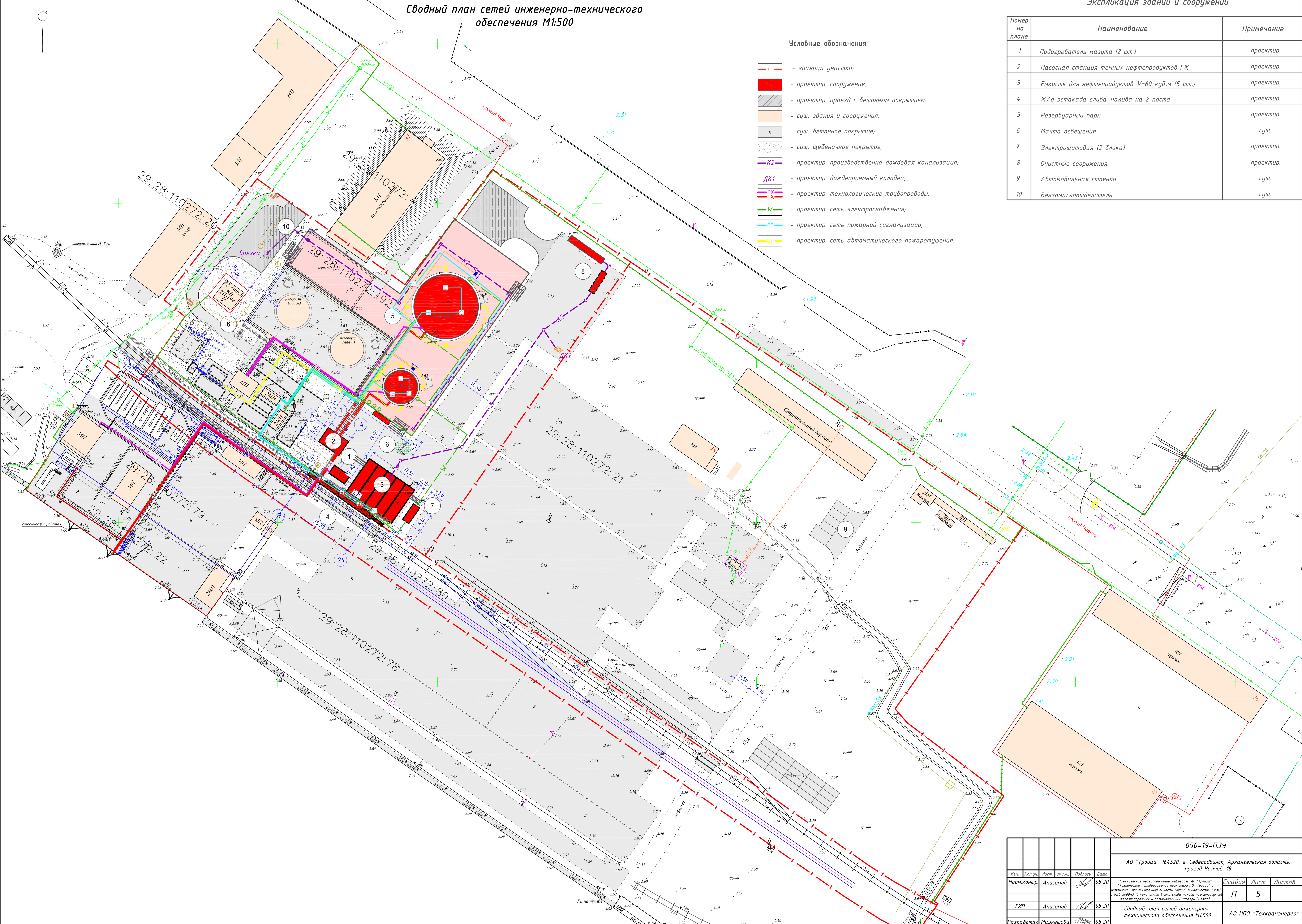
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Подогреватель нафута (2 шт.)	проектир.
2	Насосная станция темных нефтепродуктов ГЖ	проектир.
3	Емкость для нефтепродуктов V=60 куб.м (5 шт.)	проектир.
4	Ж/д эстакада слива-налива на 2 поста	проектир.
5	Резервуарный парк	проектир.
6	Мачта освещения	сущ.
7	Электрошлюзовая (2 блока)	проектир.
8	Очистные сооружения	проектир.
9	Автомобильная стоянка	сущ.
10	Бензонасосотделитель	сущ.

Условные обозначения:

- граница участка;
- проектир. сооружения;
- проектир. проезд с бетонным покрытием;
- сущ. здания и сооружения;
- сущ. бетонное покрытие;
- сущ. щебеночное покрытие;
- проектир. производственно-дождевая канализация;
- проектир. дождеприемный колодец;
- проектир. технологические трубопроводы;
- проектир. сеть электроснабжения;
- проектир. сеть пожарной сигнализации;
- проектир. сеть автоматического пожаротушения.



050-19-ПЗУ				
АО "Троица" 164520, г. Северодвинск, Архангельская область, проезд Чайный, 18				
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подпись
Норм. контр.	Анисимов	05.20		
Гип	Анисимов	05.20		
Разработал	Маркешова	05.20		
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500			АО НПО "Техтранэнерго"	

Градостроительный план земельного участка

№ 4086

RU	2	9	0	3	7	0	0	0	—	0	2	0	9	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления

ООО «Тринити»

(зарегистрировано в системе исполнения регламентов 27.03.2019

№ 9924559 (портал)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область

(субъект Российской Федерации)

Северодвинск

(муниципальный район или городской округ)

г. Северодвинск

(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	655661.25	2486984.01
2	655637.74	2487021.17
3	655633.37	2487028.07
4	655539.63	2486966.06
5	655547.39	2486954.23
6	655563.71	2486929.73
7	655562.59	2486929
8	655566.94	2486922.56
9	655571.28	2486916.15
10	655578.27	2486905.79
11	655583.66	2486897.94
12	655588.28	2486891.45
13	655591.51	2486886.96
14	655595.41	2486881.91
15	655597.66	2486879
16	655598.95	2486879.92
17	655612.59	2486888.85
18	655617.67	2486882.19
19	655631.25	2486892.07
20	655656.36	2486910.33
21	655624.45	2486957.51
1	655661.25	2486984.01
1	655626.53	2486901.43
2	655621.21	2486908.53
3	655613.98	2486903
4	655619.43	2486896
1	655626.53	2486901.43
1	655613.49	2486887.67
2	655616.31	2486883.97

3	655638.13	2486899.49
4	655623.19	2486921.03
5	655601.28	2486905.16
1	655613.49	2486887.67

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 29:28:110272:192

Площадь земельного участка 9674 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером 1. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Управлением градостроительства
и земельных отношений Администрации
Северодвинска**
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Градостроительный план подготовлен

Начальник Управления



Дата выдачи

(подпись)

23.04.2019

(ДД.ММ.ГГГГ)

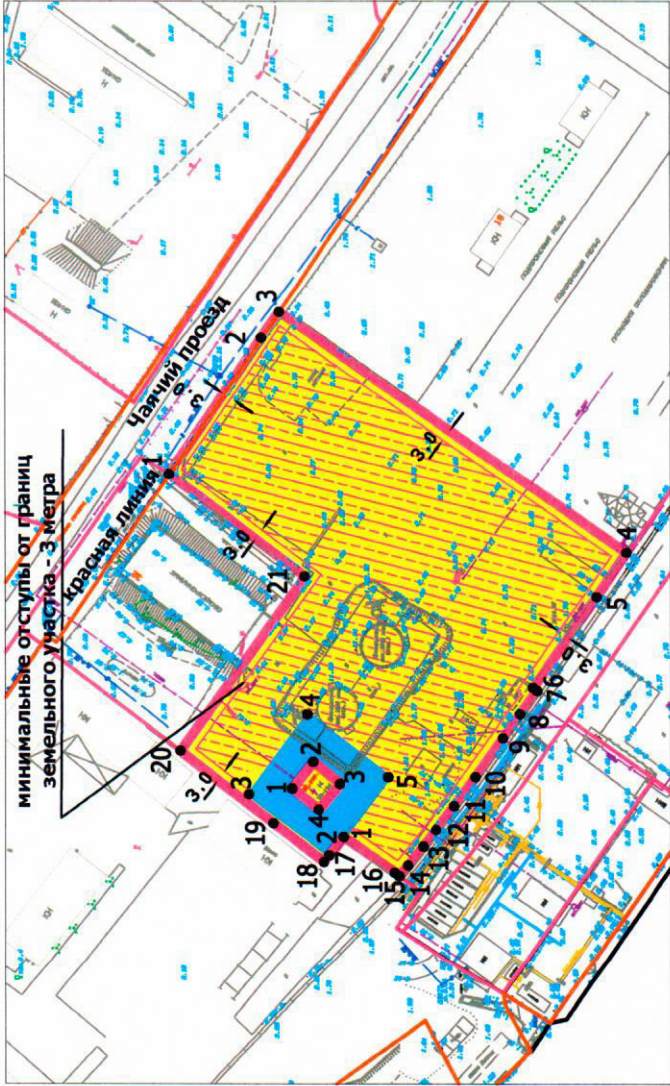
Кириллов Антон Михайлович

(ф.и.о., должность уполномоченного лица)

/Кириллов А.М./

(расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



описание поворотных точек
границы земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Порядок координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	655661.25	2486984.01
2	655637.74	2487021.17
3	655633.37	2487028.07
4	655539.63	2486966.06
5	655547.39	2486954.23
6	655563.71	2486929.73
7	655562.59	2486929
8	655566.94	2486922.56
9	655571.28	2486916.15
10	655578.27	2486905.79
11	655583.66	2486897.94
12	655588.28	2486891.45
13	655591.51	2486886.96
14	655595.41	2486881.91
15	655597.66	2486879
16	655598.95	2486879.92
17	655612.59	2486888.85
18	655617.67	2486882.19
19	655631.25	2486892.07
20	655656.36	2486910.33
21	655624.45	2486957.51
1	655661.25	2486984.01
2	655626.53	2486901.43
3	655621.21	2486908.53
4	655613.98	2486903
1	655619.43	2486896
2	655626.53	2486901.43
3	655613.49	2486887.67
4	655616.31	2486883.97
5	655638.13	2486899.49
6	655623.19	2486921.03
7	655601.28	2486905.16
8	655613.49	2486887.67

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной в 2016 году отделом геодезии и геоинформационных систем Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.04.2019
отделом архитектуры и градостроительства Управления градостроительства
и земельных отношений Администрации Северодвинска.

сети инженерно-технического обеспечения,
расположенные в границах земельного участка

1	опора электроснабжения
2	воздушная линия электроснабжения
3	сети электроснабжения

объекты капитального строительства
расположенные в границах земельного участка

1	сооружение: "газопровод межпоселковый к Северодвинской ТЭЦ-1, ОАО "ПО "Севмаш" и ОАО "ЦС "Звездочка" Архангельской области"
---	---

условные обозначения

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения объекта
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства
- санитарно-защитная зона железной дороги

Администрация Северодвинска	
Начальник ОГГИС УГиЗО	А.С. Шиканов
Проверил главный специалист ОЗО УГиЗО	О.А. Головина
Исполнил специалист I категории ОАИГ УГиЗО	Е.Ю. Лесниченко

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «П-3-8. Западная производственная зона полуострова Чаячий». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

решением Совета депутатов Северодвинска об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории)» от 29.10.2015 № 69

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

- производственные, коммунальные и иные объекты II - V классов санитарной вредности (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

- железнодорожный транспорт.

Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
установлены статьей 67 Правил			3 м	предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м	70 %	—	—

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах данной территориальной зоны и расположенных в границах зон с особыми условиями использования, устанавливаются в соответствии со статьей 66 настоящих Правил.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

сооружение (газопровод), "Газопровод межпоселковый к Северодвинской ТЭЦ-1, ОАО "ПО "Севмаш" и ОАО "ЦС "Звездочка" Архангельской области")
 № 1, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 29:28:000000:3963

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ —, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре — от — (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, см. чертеж градостроительного плана земельного участка раздел 1.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
санитарно-защитная зона железной дороги	—	—	—
охранная зона объекта электросетевого хозяйства			
	1	655613.49	2486887.67
	2	655616.31	2486883.97
	3	655638.13	2486899.49
	4	655623.19	2486921.03
	5	655601.28	2486905.16
	1	655613.49	2486887.67

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

градостроительный квартал 272

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Не требуется

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

решение Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск»;

решение Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	655661.25	2486984.01
2	655637.74	2487021.17
3	655633.37	2487028.07